

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Оренбург, ул. Челюскинцев, 17А	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс» Оренбургский филиал	
1.3	Год постройки	1938	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	нет	
	ГВС	нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	имеется, 1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	имеется, 1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Узел, учета ЦО	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь, полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованн Централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованн неЦентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованн Централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованн Централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	безаварийно	
	2024-2025 г.г.	безаварийно	
	2025-2026 гг.	безаварийная	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	Безаварийно	
	2024-2025 г.г.	Безаварийно	
	2025-2026 гг.	безаварийно	
4.3	Погодные условия		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 13.01.2026г. по 25.01.2026г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>13.01</u> 2026г. по <u>25.01</u> 2026г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>20.03.2026</u> г. по <u>25.03.2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>10.04.2026</u> г. по <u>25.04.2026</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 13.01.2026г. по 17.01.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 19.05.2026г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 30.05.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: <i>проверен</i> с _____ 20__ г. по 07. 09.2026г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 30.07.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 15.05.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: <i>Работоспособное состояние</i>	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: <i>не требуется работоспособное состояние</i> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: <i>не требуется работоспособное состояние</i> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 30.12.2026г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 30.12.2026 г.	



Директор
(должность)

Манаев К.И.
(фамилия, инициалы)

Манаев
(подпись)

« 27 » 04 2026 года

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Оренбург, ул. Челюскинцев, 17 Г	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «ТПлюс» Оренбургский филиал	
1.3	Год постройки	1939	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	нет	
	ГВС	нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>имеется, 1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>имеется, 1</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>независимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Узел, учета ЦО	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь, полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>сталь, полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованн</u> Централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованн</u> неЦентрализованная	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная/нецентрализованн</u> Централизованная	
3.4	газоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованн</u> Централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	безаварийно	
	2024-2025 г.г.	безаварийно	
	2025-2026 гг.	безаварийная	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	Безаварийно	
	2024-2025 г.г.	Безаварийно	
	2025-2026 гг.	безаварийно	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 18</u> (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>20.03.2026</u> г. по <u>25.03.2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>10.04.2026</u> г. по <u>25.04.2026</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>13.01.2026</u> г. по <u>17.01.2026</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>20.05.2026</u> г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>01.04.2026</u> г. по <u>30.04.2026</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: <i>проверен</i> с _____ 20__ г. по <u>20.07.2026</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.04.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>15.04.2026</u> г. по <u>20.04.2026</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>01.04.2026</u> г. по <u>30.05.2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>19.05.2026</u> г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: <i>не требуется работоспособное состояние</i> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 30.12.2026г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 30.12.2026__ г.	

Директор

(должность)

Место печати



Манаев К.И.

(фамилия, инициалы)

Манаев
(подпись)

« 22 »

04

2026 года